



Déclaration de la Coordination LAPEYRE CGT –26/03/2021

Le cabinet ALTINEA a rendu son rapport et conclut à une liquidation généralisée quasi certaine

Le cabinet d'expertise comptable ALTINEA, qui audite le groupe LAPEYRE depuis plus de 15 ans, vient de rendre son rapport sur la cession à MUTARES.

Le projet de MUTARES est basé sur des hypothèses totalement irréalistes telles que :

- **Une croissance de 5% par an du chiffre d'affaires de l'enseigne LAPEYRE**
- **Une délocalisation des productions standards, déjà testée en 2009** avec OKFENS en Pologne
- **Une amélioration de l'efficacité commerciale via une réduction des effectifs**, déjà testée entre 2009-2015
- **Des économies via la fermeture de sites de production, inadaptée à ce secteur d'activité à faible potentiel d'économies d'échelle.** Il suffit pour s'en persuader d'analyser l'organisation productive des concurrents.
- **93 M€ provenant de la cession des murs de 38 magasins alors que LAPEYRE n'a pas le profil pour ces opérations** du fait de ses difficultés financières structurelles et que le marché de la surface commerciale est saturé d'offres avec les défaillances successives des Alinéa, Vivarte, Monsieur Bricolage, Castorama et Conforama. Par ailleurs, ces opérations **vont renchérir des coûts d'occupation (loyers) déjà trop élevés** et la perte de propriété va réduire l'attractivité de l'enseigne en cas de mise en redressement judiciaire. **Ces opérations permettent en fait à SAINT GOBAIN d'éviter de laisser le juste prix dans la caisse.**

Les usines vont vers de sérieux problèmes de volume d'activité liés à la non réalisation des 5% de croissance par an, la fermeture des 19 magasins, la délocalisation des productions standards, l'absence de croissance du chiffre d'affaires extérieur à l'enseigne LAPEYRE liée à la baisse de l'effectif commercial de GAM, l'impact de COLOG sur les activités négoce des sites et une éventuelle défaillance de K par K qui est déjà en procédure collective.

Par ailleurs, **le métier de MUTARES n'est pas de redresser les entreprises.** En la matière, son bilan est calamiteux. **MUTARES fait du bénéfice parce qu'on lui cède des entreprises pour 1 € symbolique.** Ces données sont publiques. **En outre, MUTARES récupère toujours ce qu'il apporte.** Ainsi, MUTARES récupérera son apport de 15 M€ via des frais de gestion et des commissions sur opérations immobilières, c'est prévu dans les contrats auxquels l'expert a eu accès.

Conscients de la faiblesse du projet, les acteurs avancent dorénavant que les résultats s'améliorent en 2020 et qu'une partie du redressement serait déjà acquise. Après une mauvaise année 2019 sur le plan commercial, le groupe LAPEYRE continue malheureusement de sous performer le marché en 2020. Par ailleurs, l'amélioration du cash est en grande partie lié au COVID (chômage partiel, gel des dépenses publicitaires, etc) et au contexte de la cession qui conduit à un gel des investissements.

**NON A MUTARES
NON A LA DESTRUCTION PROGRAMMEE
DE NOS EMPLOIS**